



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 16.08.2025 nr 7.1-1/25/10848-4

Meie 26.09.2025 nr 2-6.3/3192-10

## Vastus taotlusele

22.07.2025 korraldusega antud ehitusloa kehtetuks tunnistamiseks

### 1. Asjaolud

Jõhvi Vallavalitsus algatas 12.11.2024 korraldusega nr 3000 projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena Jordi tee 5 ja Jordi tee L2 kinnistutel uue mahasõidu projekteerimiseks. Transpordiamet esitas 09.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/15604-4 oma vastuväited.

Jõhvi Vallavalitsus projekteerimistingimused 21.01.2025 korraldusega nr 3174. Transpordiamet teavitas 07.02.2025 e-kirjaga, et on 21.01.2025 korralduse nr 3174 teadmiseks võtnud.

Jõhvi Vallavalitsus algatas ehitisregistris Jordi tee 5 kinnistu juurdepääsutee ehitusloa menetluse (menetlus nr 498624, EHR kood nr 221480663).

Transpordiamet jättis 08.07.2025 kirjaga nr 7.1-1/25/10848-2 ehitusloa eelnõu kooskõlastamata vastuolude tõttu teemaplaneeringuga, detailplaneeringuga ja Transpordiameti poolt 2021. aastal väljastatud projekteerimistingimustega.

Jõhvi Vallavalitsus andis 22.07.2025 korraldusega nr 3588 „Ehitusloa andmine“ välja ehitusloa Jordi tee 5 kinnistule täiendava juurdepääsu rajamiseks, põhjendades Transpordiameti seisukohtade arvestamata jätmist.

16.08.2025 edastas Transpordiamet Jõhvi Vallavalitsusele taotluse ehitusloa tühistamiseks nr 7.1-1/25/10848-4.

### 2. Jõhvi Vallavalitsuse seisukohad

Jõhvi Vallavalitsus on seisukohal, et Transpordiameti 16.08.2025 taotluses esitatud põhjendused ei sisalda selliseid asjaolusid, mis vältimatult tooksid kaasa Jõhvi Vallavalitsuse 22.07.2025 korraldusega nr 3588 antud ehitusloa kehtetuks tunnistamise.

2.1. Taotluse punktis 10 on viidatud väidetavatele vastuoludele tee projekteerimise ja ehitamise normidega.

Kuna Jordi tee 5 kinnistu täiendava juurdepääsu ehitusprojekt on koostatud projekteerija poolt, kellele on väljastatud kutsenimetus diplomeeritud teedeinsener, tase 7, pädevustega tee ehitusprojekti koostamine; projekti ekspertiisi tegemine ja liiklusohutuse auditi tegemine, puudus kohalikul omavalitsusel mistahes alus kahelda koostatud projekti vastavuses kehtestatud nõuetele. Et tegemist on väikse liikluskoormusega teega, puudus ka vajadus täiendavate uuringute või ekspertiiside tellimiseks.

Samuti ei ole Jordi tee L2 kinnistul asuva tee liikluskoormuse olulist kasvu ette näha Jõhvi-Toila

teelõigu rekonstrueerimise järgselt, sest nii teemaplaneeringu kui ka Transpordiameti 24.08.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/377 antud projekteerimistingimuste alusel on Jordi tee L2 üksnes Jõhvi Äriparki teenindav tee.

Ebaselgeks ja arusaamatuks jääb esitatud väide, et Jordi tee on tulevikus ramp, mis hakkab ühendama erineval tasapinnal paiknevaid avalikke teid. Nii teemaplaneeringust kui ka Transpordiameti projekteerimistingimustest nähtuvalt on Jordi tee käesoleval ajal ja ka Jõhvi-Toila teelõigu rekonstrueerimise järgselt samatasapinnaline tee, mis algab 13136 Jõhvi-Uikala tee rambist ja lõppeb ida poolt ringristmikuga.

2.2. Taotluse punktides 11. toodu osas on esitatud seisukoht vastuse punktis 2.1.

2.3. Taotluse punktis 12. viidatud Transpordiameti projekteerimistingimuste kehtivuse osas Jõhvi Vallavalitsusel vastuväiteid ei ole, küll aga tuleb siinkohal arvestada, et Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määrusega nr 82 kehtestatud Transpordiameti põhimääruse § 1 lõike 1 alusel on Transpordiamet Kliimaministeeriumi valitsemisala valitsusasutus.

Kliimaministeeriumi liikuvuse asekanstler teavitas Jõhvi valda 25.02.2025 kirjaga nr 1-4/25/606-4, et riigimaantee nr 1 Tallinn-Narva ja Uikala tee samatasandilise ristmiku ümberehitust riigiteede teehoiukavas 2025–2028 ette nähtud ei ole. Riigimaantee nr 1 Tallinn-Narva kuulub TEN-T üldvõrku, mille keskkonna- ja liiklusohutusnõuetele vastavaks väljaehitamise tähtaeg on 2050.

Transpordiameti 24.08.2021 projekteerimistingimuste punkti 5.2.2. alusel tuleb ehitusprojekti koostamisel lähtuda lisas 2 toodud eskiislahendusest, mida vajadusel projekti koostamisel täpsustada.

Kuigi 24.08.2021 väljastatud projekteerimistingimused kehtivad kuni 24.08.2026, siis lähtudes Kliimaministeeriumi 25.02.2025 väljendatud seisukohast ning projekteerimistingimuste punktist 5.2.2. ja soovist mitte pidurdada aastakümneteks kohaliku ettevõtluse arengut piirkonnas, mis on niigi oluliselt häiritud seoses riigi sooviga likvideerida põlevkivitööstus, pidas Jõhvi Vallavalitsus võimalikuks anda ehitusluba täiendava juurdepääsu rajamiseks Jordi tee 5 kinnistule.

2.4. Jõhvi Vallavalitsus nõustub taotluse punktis 13. kajastatud maade omandamise protsessi põhimõtete kirjeldusega, kuid on jätkuvalt seisukohal, et riigi suutmatust tagada teehoiu nõuetekohast rahastamist ei saa olla põhjenduseks ega ajendiks, et Transpordiamet takistab teadmata ajaks kohalikku arengut.

### **3. Kokkuvõte**

Jõhvi Vallavalitsus on seisukohal, et Transpordiameti 16.08.2025 taotluses toodud põhjendused ei sisalda selliseid asjaolusid, mis vältimatult tooksid kaasa Jõhvi Vallavalitsuse 22.07.2025 korraldusega nr 3588 antud ehitusloa kehtetuks tunnistamise.

Küll aga on Jõhvi Vallavalitsus avatud läbirääkimisteks ja kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmiseks (näiteks täiendav juurdepääs ajutise tähtajalise lahendusena kuni riigimaantee rekonstrueerimiseni).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel  
vallavanem